



Karlovac, Kralja Tomislava 10a
telefon: + 385 47 416 958
e-mail: info@d-s.hr

Karlovac, 30. studenog 2022.

Predmet: St – 1394/2022

Predlagatelj: CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB: 21687994862, Zagreb, V. Jagića 33

Dužnik: BANHAM SECURITY d.o.o., OIB: 62628806037, Zagreb, Vučak 28, kojeg zastupa punomoćnik Saša Čačić, odvjetnik u Vinkovicima

Radi: otvaranja stečajnog postupka

NALAZ I MIŠLJENJA VJEŠTAKA

U pravnoj stvari vjerovnika (predlagatelja) protiv dužnika određeno je financijsko vještačenje u kojem je potrebno ispitati jeli dužnik prezadužen (čl. 125. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ).

Posebno je vještak dužan utvrditi je li dužnik evidentirao sve svoje obveze odnosno i obveze prednika, te može li predlagatelj svoju tražbinu u cijelosti naplatiti u ovršnom postupku.

Nakon provedenog dopunskog vještačenja vještak sastavlja nalaz i mišljenje te ga putem web portala e-komunikacija Ministarstva pravosuđa predaje na sud.

A) NALAZ

- 1) Predlagatelj CROATIA OSIGURANJE d.d. u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka podnijetom Trgovačkom sudu u Zagrebu 2. svibnja 2022. godine navodi da ima potraživanje prema dužniku u iznosu od 13.845,254,10 kn koja se temelji na predstečajnoj nagodbi broj 31 Stpn – 129/2013 (spis list 6 – 76) i predstečajnoj nagodbi broj 47 Stpn – 130/2013 (spis list 79 – 112).

Nadalje navodi sa su dužnici BRAMGRAD PROJEKT d.o.o., OIB: 32163327584 i BRAMGRAD d.o.o., OIB: 86369892427 pripojeni društvu BRAMGRAD NEKRETNINE d.o.o., OIB: 37810085902, a koje je društvu naknadno pripojeno društvu BRAMGRAD GRUPA d.o.o., OIB: 44492526262 koje je pripojeno društvu BANHAM SECURITY d.o.o., OIB: 62628806037.

Predlagatelj tvrdi da društvo BANHAM SECURITY d.o.o. ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze i navodi da TD BANHAM SECURITY nema otvoren bankovni račun pa da se nije u mogućnosti naplatiti prisilnim pute tj. uvrstiti u redoslijed naplate na FINA-i.

U podnesku od 9. lipnja 2022. godine (spis list 176) dužnik navodi da nema blokirani račun i da predlagatelj, založni dužnik vjerovnika, ima upisanu hipoteku na nekretninama dužnika te da je isti pokrenuo ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu radi naplate svoje tražbine na nekretninama dužnika kao ovršenika.

U prilogu podneska nalazi se prijedlog za ovrhu broj Ovr-1353/13 od 22.5.2013. (spis list 179 – 183) u vrijednosti od 18.766.521,58 kn.

Spisu na listu 193 prileži izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je nad imovinom dužnika upisan teret u ukupnom iznosu od 16.000.000,00 kn.

U odgovoru na podnesak dužnika (spis list 197) predlagatelj navodi da je u ovršnom postupku utvrđena vrijednost predmeta ovrhe u iznosu od 3.741.000,00 kn, dok njegovo potraživanje po predstečajnoj nagodbi Stpn-129/13 iznosi 93.986,90 kn, a po predstečajnoj nagodbi Stpn-130/13 13.751.267,20 kn što upućuje na činjenicu da bi se vjerovnik kada bi se predmetni ovršni postupak i proveo u njegovu korist naplatio u iznosu manjem od cca 1/3 njegova potraživanja.

- 2) Vještak na osnovu povijesnih izvadaka odloženih na spis predmeta utvrđuje statusne promjene – pripajanja društava.

Trgovačko društvo pravni prednik	Sjedište	OIB	Sudski registar				
			Status	Pripojen		spis	Objavljeni izvještaj
				Dana	Kome		
1A BRAMGRAD d.o.o.	Zagreb, Vučak 28	863 698 924 27	Brisan	27.09.17.	BRAMGRAD NEKRETNINE	124	08.10.17.
1B BRAMGRAD PROJEKT d.o.o.	Zagreb, Vučak 28	321 633 275 84	Brisan	27.09.17.	BRAMGRAD NEKRETNINE	117	08.10.17.
2 BRAMGRAD NEKRETNINE d.o.o.	Zagreb, Vučak 28	378 100 859 02	Brisan	22.05.18.	BRAMGRAD GRUPA	132	28.05.18.
3 BRAMGRAD GRUPA d.o.o.	Budrovac Lukački 21	444 925 262 62	Brisan	16.01.19.	BANHAM SECURITY	150	05.03.19.
2 BANHAM SECURITY d.o.o.	Zagreb, Vučak 28	658 124 742 52	Aktivan				

Slijedom učinjenih pripajanja TD BANHAM SECURITY d.o.o. pravni je sljednik u tablici pobrojanih trgovačkih društava.

Na spis predmeta nisu dostavljeni financijski izvještaji TD BANHAM SECURITY d.o.o. za 2021. godinu. Nisu dostavljeni financijskih izvještaji pripojenih društava niti Ugovori o pripajanju i revizije tih ugovora. Naime čl. 20. st. 6. Zakona o računovodstvu uređeno je da reviziji podliježu i godišnji financijski izvještaji poduzetnika koji su sudjelovali u poslovnim pripajanjima, spajanjima, odnosno podjelama kao preuzimatelji ili novoosnovana društva ako obvezi revizije ne podliježu prema stavicima 1., 2., 4. i 5. tog članka Zakona.

Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje RGFI) nalazimo da su društva kod pripajanja dostavila financijske izvještaje i te smo izvještaje preuzeli pa na osnovu njih dajemo predmetni nalaz i mišljenje. Spisu je od lista 238 do 247 priložen godišnji financijski izvještaj TD Banham security za 2021. godinu.

- 3) Člankom 7. Stečajnog zakona propisano je da Prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza¹. Stoga vještak pristupa utvrđenju činjenice je li imovina dužnika manja ili dostatna za ispunjavanje postojećih obveza.

Kao što je prethodno rečeno financijske izvještaje „povlačimo“ iz Registra godišnjih financijskih izvještaja pa u nastavku prezentiramo usporedne bilance društava koja su sudjelovala u opisanim pripajanjima.

¹

Članak 7.

(1) Prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

(2) Odredba stavka 1. ovoga članka neće se primijeniti:

- ako se prema okolnostima slučaja (razvojnom programu, raspoloživim izvorima sredstava, vrsti imovine, pribavljenim osiguranjima i slično) osnovano može pretpostaviti da će dužnik pravna osoba nastavljajući poslovanje uredno ispunjavati svoje obveze po dospelju
- ako za obveze društva osoba solidarno odgovara član društva fizička osoba nad čijom imovinom nije pokrenut ili otvoren

Redom su u nastavku prikazane bilance:

- kod pripajanja trgovačkih društava Bramgrad d.o.o. i Bramgrad projekt d.o.o. trgovačkom društvu Bramgrad nekretnine d.o.o.,
- kod pripajanja trgovačkog društva Bramgrad nekretnine d.o.o. trgovačkom društvu Bramgrad grupa d.o.o. te
- kod pripajanja trgovačkog društva Bramgrad grupa d.o.o. trgovačkom društvu Banham security

	BRAMGRAD	B.PROJEKT	BRAMGRAD NEKRETNINE	
	08.10.17.	08.10.17.	31.12.16.	31.12.17.
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>
IMOVINA				
Dugotrajna imovina				
Dugotrajna materijalna i nemat. imovina	21.662.732	16.006.139		40.327.971
Dugoročna potraživanja i udjeli				
Ukupno dugotrajna imovina	21.662.732	16.006.139	0	40.327.971
Kratkotrajna imovina				
Zalihe	6.905.556	7.657.488		13.287.710
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16.350.236	1.777.695		14.476.928
Kratkotrajna financijska imovina	6.589.674	16.549.402		13.372.246
Dane kratkotrajne pozajmice				
Novac i novčani ekvivalenti	239			35.865
Ukupno kratkotrajna imovina	29.845.705	25.984.585	0	41.172.749
UKUPNO PASIVA - IMOVINA	51.508.437	41.990.724	0	81.500.720
Vlasnička glavnica				
Temeljni kapital	12.343.068	300.000		12.663.068
Revalorizacijske rezerve	3.390.582			2.334.544
Zadržana dobit / preneseni gubitak	857.948	-8.914.833		-8.608.239
Dobit / gubitak tekuće godine	-30.304	-521.050		-139.810
Ukupno kapital	16.561.294	-9.135.883	0	6.249.563
Ukupno dugoročne obveze	7.810.806	47.269.608		46.981.005
Ukupno kratkoročne obveze	27.136.337	3.856.999		28.270.152
Ukupne obveze	34.947.143	51.126.607		75.251.157
UKUPNO PASIVA - KAPITAL I OBVEZE	51.508.437	41.990.724	0	81.500.720
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	16.561.294	-9.135.883		6.249.563

	BRAMGRAD NEKRETNINE	BRAMGRAD GRUPA	BRAMGRAD GRUPA
	31.12.17.	POČETNO STANJE	31.12.18.
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Dugotrajna materijalna i nemat. imovina	40.327.971	40.327.971	39.637.262
Dugoročna potraživanja i udjeli			
Ukupno dugotrajna imovina	40.327.971	40.327.971	39.637.262
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	13.287.710	13.287.710	10.798.396
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	14.476.928	14.476.928	9.557.999
Kratkotrajna financijska imovina	13.372.246	13.372.246	12.882.753
Dane kratkotrajne pozajmice			
Novac i novčani ekvivalenti	35.865	35.865	217
Ukupno kratkotrajna imovina	41.172.749	41.172.749	33.239.365
UKUPNA AKTIVA - IMOVINA	81.500.720	81.500.720	72.876.627
Vlasnička glavnica			
Temeljni kapital	12.663.068	12.663.068	12.683.068
Revalorizacijske rezerve	2.334.544	2.334.544	2.334.544
Zadržana dobit / preneseni gubitak	-8.608.239	-8.608.239	-8.672.486
Dobit / gubitak tekuće godine	-139.810	-139.810	-1.350.478
Ukupno kapital	6.249.563	6.249.563	4.994.648
Ukupno dugoročne obveze	46.981.005	46.981.005	45.565.410
Ukupno kratkoročne obveze	28.270.152	28.270.152	22.316.569
Ukupne obveze	75.251.157	75.251.157	67.881.979
UKUPNO PASIVA - KAPITAL I OBVEZE	81.500.720	81.500.720	72.876.627
UKUPNE OBVEZE PREKO UKUPNE IMOVINE	6.249.563	6.249.563	4.994.648

	BRAMGRAD NEKRETNINE		BANHAM SECURITY	
	16.01.19.	POČETNO STANJE	31.12.19.	31.12.21.
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>
IMOVINA				
Dugotrajna imovina				
Dugotrajna materijalna i nemat. imovina	39.524.182	39.204.824	37.869.593	25.745.110
Dugoročna potraživanja i udjeli				
Ukupno dugotrajna imovina	39.524.182	39.204.824	37.869.593	25.745.110
Kratkotrajna imovina				
Zalihe	10.827.096	10.443.312	10.213.289	10.739.591
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	9.591.508	7.368.019	7.410.331	7.047.697
Kratkotrajna financijska imovina	12.882.753	11.195.124	11.759.384	10.924.846
Dane kratkotrajne pozajmice				
Novac i novčani ekvivalenti	217			
Ukupno kratkotrajna imovina	33.301.574	29.006.455	29.383.004	28.712.134
UKUPNA IMOVINA	72.825.756	68.211.279	67.252.597	54.457.244
Vlasnička glavnica				
Temeljni kapital	12.683.068	12.683.068	12.683.068	12.683.068
Revalorizacijske rezerve	2.334.544	10.025	10.025	
Zadržana dobit / preneseni gubitak	-10.022.963	-10.250.085	-10.582.739	-9.417.901
Dobit / gubitak tekuće godine	-227.122	-332.655	218.487	-10.753.902
Ukupno kapital	4.767.527	2.110.353	2.328.841	-7.488.735
Ukupno dugoročne obveze	45.561.730	43.374.640	43.210.926	41.919.989
Ukupno kratkoročne obveze	22.496.499	22.726.286	21.712.830	20.025.990
Ukupne obveze	68.058.229	66.100.926	64.923.756	61.945.979
UKUPNO PASIVA - KAPITAL I OBVEZE	72.825.756	68.211.279	67.252.597	54.457.244
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	4.767.527	2.110.353	2.328.841	-7.488.735
KRATK. OBVEZE PREKO KRATK. IMOVINE	-10.805.075	-6.280.169	-7.670.174	-8.686.144

Iz učinjene analize vidljivo je da su pravni sljednici po pripajanju preuzimali imovinu i obveze trgovačkih društava pravnih prednika.

Analizom bilance TD BANHAM SECURITY d.o.o. nalazimo da su ukupne obveze više od ukupne imovine za 7.488.735 kuna kao i da su kratkoročne obveze više za 8.686.144 kuna od kratkoročne imovine. Uvidom u bilancu društva Banham security vidljivo je da društvo nema novca na računima i u blagajni društva niti na dan početnog stanja 2019. ni na 31.12.2019., a niti na dan 31.12.2021. godine.

Od dužnika smo tražili da nam dostavi promet po transakcijskom računu, no isti nam niti nakon opetovanog traženja i požurnice nije dostavljen te se nismo u mogućnosti očitovati kakav je promet ostvarivan preko transakcijskog računa i mogu li se dužnici naplaćivati s tog računa.

B) MIŠLJENJE

Na osnovu provedenog vještačenja vještak je utvrdio da je dužnik trgovačko društvo BANHAM SECURITY d.o.o. prezadužen.

Analizom bilanci pravnih prednika TD BANHAM SECURITY u trenutku pripajanja na pravne sljednike i končano na TD BANHAM SECURITY utvrdili smo da je dužnik u bilanci na dan 31.12.2021. evidentirao i svoje i obveze prednika.

D & S d.o.o. Karlovac
Dario Janković

*Stalni sudski vještak za područje financijsko
knjigovodstvene struke
Rješenje Županijskog suda u Karlovcu
4 Su-624-2020*